ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 36

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	333 534
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 903
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**333 534**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	375 680
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	18 076
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**375 680**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	71 318
в том числе:	
конструктивных элементов;	16 332
внутридомового инженерного оборудования;	51 779
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт, устройство контейнерной площадки)	3 207
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	62 138
Уборка придомовой территории	50 646
Уборка лестничных клеток	37 411
Управление многоквартирным домом	70 403
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	8 482
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 005
Налог на доход 6%	11 270
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**313 673**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*4 262*
труба;	*518*
краны и др.	*1 778*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 615*
сурик;	*832*
проф.лист;	*684*
краска и др.	*394*
Мусорный контейнер	*729*
Финансовый результат за 2019г.	**62 007**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**8 354**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**167 108**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина